

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI CREMONA

RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026

Egregi Signori,

Il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026 è stato sottoposto alla sottoscritta, Revisore Unico dell'Ordine, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di contabilità. Dall'analisi risulta che il contenuto del preventivo finanziario è redatto in termini di competenza finanziaria e di cassa, in particolare i valori di previsione risultano posti a raffronto con i valori risultanti dalle previsioni definitive delle corrispondenti voci del preventivo relativo all'anno precedente ed è conforme a quanto previsto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ordine.

Il Bilancio di Previsione 2026 si compone dei seguenti documenti (art. 5 Regolamento di contabilità):

- Preventivo Finanziario Gestionale;
- Quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria;
- Preventivo economico in forma abbreviata;

Accompagnano il bilancio di previsione i seguenti documenti (art. 6 Regolamento di contabilità):

- Relazione programmatica del Presidente;
- Relazione del Consigliere Tesoriere;
- Tabella dimostrativa del presunto risultato di amministrazione

Sono state richieste ed ottenute analitiche precisazioni sulle singole poste di bilancio e sono stati eseguiti i possibili riscontri con i dati della contabilità dell'anno in corso. Non sono state ravvisate imprecisioni e/o incongruenze tra i dati esposti e quelli ricavabili dalla proiezione dei dati storici.

Dall'esame della documentazione si è verificato che il bilancio di previsione è stato redatto nel rispetto dei principi di annualità, universalità, integrità, e inerenza come previsto dagli art. 10,11 e 12 del citato Regolamento di amministrazione e contabilità.

Si sono ottenute dal Consiglio, ed in particolare dal Consigliere Tesoriere, informazioni sulla prevedibile evoluzione della gestione con particolare attenzione alle operazioni di maggiore rilievo, per loro dimensione o caratteristiche e si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e attuate sono conformi alla legge e non sono manifestamente imprudenti e azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea degli Iscritti o tali da compromettere l'integrità del patrimonio.

I risultati evidenziati dal Bilancio di Previsione 2026 vengono così riassunti:

PREVENTIVO FINANZIARIO ESERCIZIO 2026:

	Competenza	Cassa		Competenza	Cassa
Avanzo di Ammin. Presunto	218.083,21 €				
Fondo di cassa iniziale		163.632,44 €			
Entrate			Spesa		
Titolo I Entrate Correnti	165.080,00 €	165.080,00 €	Titolo I Spesa Corrente	167.481,60 €	167.481,60 €
Titolo II Entrate in c/capitale	3.075,00 €	3.075,00 €	Titolo II Spesa in c/capitale	6.475,00 €	6.475,00 €
Titolo III Partite di giro	4.107,28 €	4.107,28 €	Titolo III Parite di Giro	4.107,28 €	4.107,28 €
	-----	-----		-----	-----
Totale entrate	172.262,28 €	172.262,28 €	Totale uscite	178.063,88 €	178.063,88 €
Avanzo applicato	5.801,60 €	5.801,60 €			
Totale a Pareggio	178.063,88 €	178.063,88 €	Totale a Pareggio	178.063,88 €	178.063,88 €

Il Revisore verifica che la previsione di cassa delle entrate non tiene conto dei residui attivi antecedenti l'esercizio 2025. Trattasi principalmente di residui attivi inerenti a:

- Tasse di iscrizione all'Albo a ruolo
- Mora per ritardato pagamento della quota di iscrizione
- Alienazione partecipazione societaria (quote e vers. Infruttiferi Servizi Professionali srl)

Il Revisore verifica la congruità del fondo di svalutazione crediti esistente al 31/12/2025 che ammonta ad euro 10.852,23 e che pertanto non risulta necessario effettuare alcun accantonamento a svalutazione crediti in sede di preventivo 2026.

Il Preventivo finanziario 2026 applica l'avanzo di amministrazione dell'esercizio precedente accantonato per euro 5.801,60.

Tra le poste correttive delle spese correnti al Titolo I risulta essere diminuito di euro 129, il fondo di riserva per spese impreviste ai sensi dell'art. 13 del regolamento di contabilità per un totale di euro 4.000, inferiore al 3% delle spese correnti previste.

Di seguito si riepilogano i dati del Preventivo Economico per il 2026:

		2026	2025
Totale proventi della gestione	A	164.880,00 €	144.944,00 €
Totale Costi della gestione	B	160.671,60 €	154.050,00 €
Risultato della gestione	A-B	4.208,40 €	- 9.106,00 €
Proventi e oneri finanziari	C	2.610,00 €	2.605,00 €
Accantonamenti	D	4.000,00 €	4.129,00 €
Risultato economico d'esercizio	A-B-C-D	- 2.401,60 €	- 15.840,00 €

Il Preventivo economico pone a raffronto non solo i proventi e i costi di gestione dell'esercizio ma anche le poste di pertinenza economica che non hanno nello stesso esercizio la manifestazione finanziaria, nonché le altre poste economiche provenienti dalle utilità dei beni patrimoniali che verranno impiegati nella gestione a cui il preventivo economico si riferisce. Il preventivo economico per il 2026 evidenzia un risultato economico (perdita) di euro 2.401,60.

Di seguito si espone il raffronto tra i dati delle previsioni definitive relative alla Previsione assestata 2025 e i dati di bilancio di Previsione dell'esercizio 2026 in termini di competenza:

Entrate	Previsione 2026	Assestato 2025	Spesa	Previsione 2026	Assestato 2025
Avanzo di Ammin. Presunto	218.083,21 €	193.316,02 €			
Entrate			Spesa		
Titolo I Entrate Correnti	165.080,00 €	146.025,00 €	Titolo I Spesa Corrente	167.481,60 €	162.670,12 €
Titolo II Entrate in c/capitale	3.075,00 €		Titolo II Spesa in c/capitale	6.475,00 €	100,00 €
Titolo III Partite di giro	4.107,28 €	27.766,00 €	Titolo III Parite di Giro	4.107,28 €	27.766,00 €
	-----	-----		-----	-----
Totale entrate	172.262,28 €	173.791,00 €	Totale uscite	178.063,88 €	190.536,12 €
Avanzo di Amm. Applicato	5.801,60 €	16.745,12 €			
Totale a pareggio	178.063,88 €	190.536,12 €	Totale a pareggio	178.063,88 €	190.536,12 €

Dal raffronto effettuato emerge un incremento sia della previsione delle entrate correnti, sia della previsione delle spese correnti. L'aumento delle entrate deriva da una diversa gestione contabile di alcune partite di giro, ma in realtà sono sostanzialmente rimaste invariate.

I costi invece, hanno subito una leggera diminuzione legata all'uscita dall'Associazione professionisti e al risparmio dovuto al ricarico iva che l'associazione professionisti avrebbe dovuto applicare sulle quote richieste per i servizi offerti.

Infine, vagliando la documentazione e le informazioni ricevute dall'ufficio preposto, ho verificato la coerenza dei vari stanziamenti correnti previsti con quelli che si stanno consolidando per l'esercizio in corso e che sono stati opportunamente quantificati nell'esercizio 2026, tenendo altresì conto della loro ragionevole e prevedibile evoluzione legata alle caratteristiche e alle presunte esigenze di gestione. Le entrate sono formate principalmente dalle quote degli iscritti e risultano coerenti con le quote da incassare.

Conclusioni:

Dall'esame del suddetto Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026, la sottoscritta Revisore Unico di questo ordine ritiene di poter confermare l'attendibilità delle previsioni di entrate e la congruità e coerenza delle uscite previste ai programmi e agli indirizzi desumibili dalla Relazione del Presidente e del Tesoriere e agli altri documenti collegati.

Pertanto, la sottoscritta nella sua qualità di Revisore Unico esprime Parere favorevole all'approvazione del bilancio di Previsione per l'esercizio 2026 dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Cremona.

Crema, li 31/03/2026

IL REVISORE DELL'ORDINE

Dott.ssa Stefania Giordano