



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 11/12/2025 alle ore 13:19 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 25121113192516117 il file
30254335_0_RLI12.rli

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : 01045100193
denominazione : STUDIO ASS.ANDREANI-D'AMBROSIO

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 248,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 11/12/2025



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di CREMONA
Codice Identificativo del contratto TM225T005727000WE

In data 11/12/2025 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 25121113192516117 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 80001850199 e trasmessa da
STUDIO ASS.ANDREANI-D'AMBROSIO

Il contratto e' stato registrato il 11/12/2025 al n. 005727-serie 3T
e codice identificativo TM225T005727000WE.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : CASSAORDINEARCH
Durata dal 01/01/2026 al 31/12/2031 Data di stipula 05/12/2025
Importo del canone 10.800,00 n.fogli 2 n.copie 1
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	80001850199	A	001	93000570197	B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 248,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 216,00 Imposta di bollo 32,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. A10 Rendita cat. 2158,79
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di CREMONA Prov. CR
VIA DELLE VIGNE 184

Li, 11/12/2025



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 25121113192516117

NOME DEL FILE : 30254335_0_RLI12.rli

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	80001850199	-----

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

[Empty box for stamp or notes]

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto	Durata						Importo del canone		
S1	dal	giorno	mese	anno	al	giorno	mese	anno	10800.00
		0	1	2		3	1	2	
		0	1	2		1	2	2	
		1	0	2		1	0	1	
Pagamento intera durata	Eventi eccezionali	Casi particolari	Esenzioni	Agevolazioni	Contratto a tempo indeterminato	Clausola penale volontaria	Tipo di garanzie e/o PAC	Garanzia soggetta a IVA	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Codice fiscale del garante					Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC				
[Empty]					[Empty]				
Codice fiscale del secondo garante					[Empty]				
[Empty]					[Empty]				

SEZIONE I
Registrazione - Rinegoziazione canone

ALLEGATI

Ufficio territoriale di	N. fogli del contratto	N. copie	Data stipula		
CREMONA (TM2)	2	1	giorno	mese	anno
			0	5	1
			2	2	0
			2	0	2
			5		
Scritture private e inventari	Ricevute e quietanze	Moppe, planimetrie e disegni	Contratto soggetto a IVA	Condizione sospensiva	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

SEZIONE II
Adempimenti successivi

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Tardività annualità successiva	Annualità	Data inizio canone rinegoziato		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		giorno	mese	anno
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato			corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto				
giorno mese anno									
[Empty]			[Empty]		[Empty]				
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Sottonumero					
[Empty]	[Empty]	[Empty]	[Empty]	[Empty]					

SEZIONE III
Richiedente

TIPO SOGGETTO

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
CASSA EDILE DI MUTUALITAED ASSISTENZA	[Empty]
Codice fiscale del richiedente	N. moduli compilati
8 0 0 0 1 8 5 0 1 9 9	1
Firma del richiedente o del rappresentante	
[Empty]	

Rappresentante legale

Cognome	Nome
BONIOLI	NICOLA GIANCAMILLO
Codice fiscale del rappresentante	Codice carica
B N I L N L G 7 4 C 0 1 D 1 5 0 X	1

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:	
Codice fiscale del delegato	Firma del delegante
[Empty]	[Empty]

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica
01045100193	2
Data dell'impegno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO
giorno mese anno	[Empty]
1 1 1 1 2 2 0 2 5	

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	216.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00
IMPOSTA DI BOLLO	32.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati forniti attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle Entrate per le finalità sopraindicate. L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Base giuridica	Con gli articoli 11 e 17 del D.P.R. 131/1986, l'articolo 19 del dl 78/2010, l'articolo 3 del d.lgs. 23/2011 vengono definiti i presupposti per la registrazione dei contratti di locazione, di affitto di immobili, degli atti scritti nonché le modalità di liquidazione e riscossione dell'imposta. I dati personali indicati in questo modello sono dunque trattati dall'Agenzia delle Entrate nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (art. 6, comma 1, lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679).
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giudiziari o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali saranno trattati dai soggetti designati dal Titolare quali Responsabili, ovvero dalle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile. Al di fuori di queste ipotesi, i suoi dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi, tuttavia se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti la cui comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento, da un atto amministrativo generale o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità giudiziaria; • ad altri eventuali soggetti terzi, qualora la comunicazione si dovesse rendere necessaria per la tutela di Agenzia in sede giudiziaria nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere presentato da soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) ovvero da un soggetto delegato che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione all'Agenzia delle Entrate.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 - 00147.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questo Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it per le questioni relative al trattamento dei dati personali.
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. I diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento possono essere esercitati alternativamente tramite: <ul style="list-style-type: none"> • applicazione web disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate • apposito form in area libera del sito dell'Agenzia delle Entrate che guida l'utente nelle diverse fasi di redazione dell'istanza • posta ordinaria o raccomandata a/r all'indirizzo di Via Giorgione n. 106- 00147 Roma • posta elettronica certificata all'indirizzo eserciziodiritti@pec.agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.
Modifiche	L'Agenzia delle Entrate si riserva il diritto di apportare alla presente informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità nella sezione dedicata del sito internet www.agenziaentrate.gov.it . La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

	Codice fiscale 8 0 0 0 1 8 5 0 1 9 9	Locatore <input type="checkbox"/>	Soggettività IVA <input type="checkbox"/>	Cedente <input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante <input type="checkbox"/>	
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale CASSA EDILE DI MUTUALITAED ASSISTENZA	Nome				
NUMERO LOCATORE <table border="1" style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"><tr><td>1</td></tr></table>	1	Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)			
1						
	Codice fiscale	Locatore <input type="checkbox"/>	Soggettività IVA <input type="checkbox"/>	Cedente <input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante <input type="checkbox"/>	
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome				
NUMERO LOCATORE <table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)				
	Codice fiscale	Locatore <input type="checkbox"/>	Soggettività IVA <input type="checkbox"/>	Cedente <input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante <input type="checkbox"/>	
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome				
NUMERO LOCATORE <table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)				
	Codice fiscale	Locatore <input type="checkbox"/>	Soggettività IVA <input type="checkbox"/>	Cedente <input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante <input type="checkbox"/>	
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome				
NUMERO LOCATORE <table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)				

SEZIONE II

Dati del conduttore

	Codice fiscale 9 3 0 0 0 5 7 0 1 9 7	Tipologia conduttore <table border="1" style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"><tr><td>3</td></tr></table>	3	Soggettività IVA <input type="checkbox"/>	Cedente <input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante <input type="checkbox"/>
3						
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ORDINE DEGLI ARCHITETTI,PIANIFICATORI,PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI CREMONA	Nome				
NUMERO CONDUTTORE <table border="1" style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"><tr><td>1</td></tr></table>	1	Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)			
1						
	Codice fiscale	Tipologia conduttore <input type="checkbox"/>	Soggettività IVA <input type="checkbox"/>	Cedente <input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante <input type="checkbox"/>	
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome				
NUMERO CONDUTTORE <table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)				
	Codice fiscale	Tipologia conduttore <input type="checkbox"/>	Soggettività IVA <input type="checkbox"/>	Cedente <input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante <input type="checkbox"/>	
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome				
NUMERO CONDUTTORE <table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)				
	Codice fiscale	Tipologia conduttore <input type="checkbox"/>	Soggettività IVA <input type="checkbox"/>	Cedente <input type="checkbox"/>	Cessionario/subentrante <input type="checkbox"/>	
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome				
NUMERO CONDUTTORE <table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)				

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE <input type="text" value="1"/>	Tipologia immobile <input type="text" value="1"/> Subalterno	Codice comune D 1 5 0 in via di accertamento	T/U U	I/P P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio 1 8	Particella 4 2 1	Provincia (sigla) CR
	Categoria catastale A 1 0	Rendita catastale 2158,79	Tipologia (via, piazza, ecc.) VIA		Indirizzo DELLE VIGNE		N. civico 184	
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Tipologia immobile <input type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Tipologia immobile <input type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Tipologia immobile <input type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare		N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="100 00"/>	<input type="text" value="SI"/> <input checked="" type="text" value="NO"/>		<input type="text" value="6"/>			<input type="text" value="SI"/> <input type="text" value="NO"/>
<input type="text" value="2"/>				<input type="text" value="SI"/> <input type="text" value="NO"/>		<input type="text" value="7"/>			<input type="text" value="SI"/> <input type="text" value="NO"/>
<input type="text" value="3"/>				<input type="text" value="SI"/> <input type="text" value="NO"/>		<input type="text" value="8"/>			<input type="text" value="SI"/> <input type="text" value="NO"/>
<input type="text" value="4"/>				<input type="text" value="SI"/> <input type="text" value="NO"/>		<input type="text" value="9"/>			<input type="text" value="SI"/> <input type="text" value="NO"/>
<input type="text" value="5"/>				<input type="text" value="SI"/> <input type="text" value="NO"/>		<input type="text" value="10"/>			<input type="text" value="SI"/> <input type="text" value="NO"/>

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Codice fiscale

8 0 0 0 1 8 5 0 1 9 9

QUADRO E - LOCAZIONE CON CANONI DIFFERENTI PER UNA O PIÙ ANNUALITÀ

	Importo del canone		Importo del canone
2 ^a annualità	10800,00	3 ^a annualità	12300,00
	Importo del canone		Importo del canone
4 ^a annualità	12300,00	5 ^a annualità	12300,00
	Importo del canone		Importo del canone
6 ^a annualità	12300,00	7 ^a annualità	,
	Importo del canone		Importo del canone
8 ^a annualità	,	9 ^a annualità	,

