



COMUNE DI VAILATE

Provincia di Cremona

Via Costantino Gorini, n° 4 - Cap. 26019

Tel. 0363/849108 - Fax 0363/849112

C.F. e P. IVA: 003 049 90 195

E-mail: anagrafe.comune.vailate@pec.regione.lombardia.it - Web: www.comune.vailate.cr.it

SETTORE GESTIONE AMBIENTE E TERRITORIO

Vailate, 19 settembre 2025

Riferimento segnatura protocollo
vedi nota a margine destro

Spett.li Soggetti competenti in materia ambientale

Spett.li Enti e Società territorialmente interessati

Spett.le Pubblico e il pubblico interessato

Loro sedi (All. 1 – 2 – 3)

OGGETTO: AVVISO DI DEPOSITO DEL “RAPPORTO PRELIMINARE DI SCOPING” FINALIZZATO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE AT06 IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. DEL COMUNE DI VAILATE E CONVOCAZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI.

L'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS

Vista la Direttiva 2011/42/CE del 27 giugno 2001;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio ed i relativi criteri direttivi;

Visto il DPR n. 160/2010 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. “Norme in materia Ambientale”;

Vista la D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 – Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi;

Vista la D.G.R. 10 novembre 2010 n. IX/761 e s.m.i. – Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;

Vista la D.G.R. 25 luglio 2012 n. IX/3836 – Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole;

Visto il Decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14/12/2010 di approvazione della Circolare “L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale”;

Preso atto dell'avvio del procedimento per la Variante al Piano Attuativo residenziale AT06 in variante al vigente Piano di Governo del Territorio e del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 13.09.2025 e all'avviso

pubblicato sul sito web comunale e all'Albo Pretorio ai sensi della L. R. 12/2005 e s.m.i., garantendo le forme più adeguate di pubblicità alla cittadinanza e trasparenza previste dalla legge stessa;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 2 agosto 2025 con la quale sono state individuate l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente, nonché i soggetti, gli enti ed il pubblico interessato per quanto in parola;

Rilevato che con nota n. prot. 6983 del 24 luglio 2025 è stato presentato, da parte del Professionista incaricato dal lottizzante, il Rapporto Preliminare di Scoping per quanto in oggetto;

RENDE NOTO CHE

il "Rapporto Preliminare di Scoping", relativo alla Variante al Piano Attuativo residenziale AT06 in variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Vailate, è pubblicato sul sito web "SIVAS" (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas) a partire dal 22.09.2025, oltre che essere pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Vailate (www.comune.vailate.cr.it) e in libera consultazione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Vailate;

chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art.14, comma 3, del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i, anche per la tutela degli interessi diffusi, può prendere visione della documentazione messa a disposizione e formulare contributi, osservazioni e/o proposte **entro il giorno 22 ottobre 2025**;

la documentazione dovrà essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Vailate, via C. Gorini 4, 26019 Vailate (CR) o trasmesse via PEC all'indirizzo anagrafe.comune.vailate@pec.regione.lombardia.it, entro i termini suindicati;

AVVISA

altresì che

il giorno **24 ottobre 2025 alle ore 12:00**

Presso la Sala Consiliare del Comune di Vailate con ingresso da via C. Gorini

è convocata la CONFERENZA DEI SERVIZI afferente la verifica di assoggettabilità a procedura di VAS finalizzata ad illustrare il Rapporto Preliminare di Scoping;

INVITA

i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e gli altri soggetti interessati, individuati con Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 2 agosto 2025 a partecipare alla seduta della conferenza al fine di acquisire eventuali contributi, osservazioni o pareri;

il presente avviso è reso noto mediante pubblicazione sul sito web "SIVAS" di Regione Lombardia, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Vailate.

L'Autorità Procedente
Geom. Cristina Lameri

L'Autorità Competente per la VAS
Arch. Andrea Giovanni Degani