

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI
CREMONA**

* * * * *

RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025

Egregi Signori,

Il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2025 è stato sottoposto alla sottoscritta, Revisore Unico dell'Ordine, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di contabilità. Dall'analisi risulta che il contenuto del preventivo finanziario è redatto in termini di competenza finanziaria e di cassa, in particolare i valori di previsione risultano posti a raffronto con i valori risultanti dalle previsioni definitive delle corrispondenti voci del preventivo relativo all'anno precedente ed è conforme a quanto previsto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ordine.

Il Bilancio di Previsione 2025 è stato redatto secondo criteri di veridicità e coerenza ed è composto dai seguenti documenti (art. 5 Regolamento di contabilità):

- Preventivo Finanziario Gestionale;
- Quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria;
- Preventivo Economico in forma abbreviata;

ed è accompagnato dai seguenti ulteriori documenti (art. 6 Regolamento di contabilità):

- Relazione programmatica del Presidente;
- Relazione del Consigliere Tesoriere;
- tabella dimostrativa del presunto risultato di amministrazione

I risultati evidenziati dal Bilancio di Previsione 2025 vengono così riassunti:

PREVENTIVO FINANZIARIO ESERCIZIO 2025					
	Competenza	Cassa		Competenza	Cassa
Avanzo di Ammin. Presunto	€ 193.316,02				
Fondo di cassa iniziale		€ 144.843,79			
Entrate			Spesa		
Titolo I Entrate Correnti	€ 144.944,00	€ 152.324,00	Titolo I Spesa corrente	€ 160.684,00	€ 170.660,68
Titolo II Entrate in c/capitale	€ -	€ -	Titolo II Spesa in c/capitale	€ 100,00	€ 100,00
Titolo III Partite di giro	€ 27.766,00	€ 27.766,00	Titolo III Partite di giro	€ 27.766,00	€ 33.272,64
	-----	-----		-----	-----
Totale entrate	€ 172.710,00	€ 324.933,79	Totale uscite	€ 188.550,00	€ 204.033,32
Avanzo applicato	€ 15.840,00	€ -			
Fondo di cassa finale					€ 120.900,47
	-----	-----			
Totale a pareggio	€ 188.550,00	€ 324.933,79	Totale a pareggio	€ 188.550,00	€ 324.933,79

Il Revisore verifica che la previsione di cassa delle entrate non tiene conto dei residui attivi antecedenti l'esercizio 2024. Trattasi principalmente di residui attivi inerenti le quote versate alla Società Servizi Professionali Srl e di quote di iscrizione di anni precedenti a ruolo e non rimosse. Il Revisore verifica la congruità del fondo svalutazione crediti esistente al 31/12/2024 che ammonta a euro 10.852,23 e che pertanto non risulta necessario effettuare alcun accantonamento per svalutazione crediti in sede di preventivo 2025.

Il Preventivo Finanziario 2025 applica l'avanzo di amministrazione dell'esercizio precedente accantonato per euro 15.840,00, accantonamento appositamente costituito per far fronte al maggior costo per imposta sul

valore aggiunto dovuta sul riaddebito dei servizi prestati a favore dell'Ordine dalla costituenda società in house. Tra le poste correttive delle spese correnti al Titolo I risulta essere stato accantonato il fondo di riserva per spese impreviste ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità per un totale di euro 4.129,00 inferiore al 3% delle spese correnti previste.

Di seguito si riepilogano i dati del Preventivo Economico per il 2025

		2025	2024
Totale proventi della gestione	A	144944	131744
Totale Costi della gestione	B	154050	132484
Risultato della gestione	A-B	-9106	-740
Proventi e oneri finanziari	C	2605	2706
Accantonamenti	D	4129	3993
Risultato economico dell'esercizio	A-B-C-D	-15840	-7439

Il preventivo economico pone a raffronto non solo i proventi ed i costi della gestione dell'esercizio ma anche le poste di pertinenza economica che non hanno nello stesso esercizio la manifestazione finanziaria, nonché le altre poste economiche provenienti dalle utilità dei beni patrimoniali che verranno impiegati nella gestione a cui il preventivo economico si riferisce. Il preventivo economico per il 2025 evidenzia un risultato economico (perdita) di euro 15.840,00.

Di seguito si espone il raffronto tra dati delle previsioni definitive relative alla Previsione assestata 2024 e i dati del bilancio di Previsione dell'esercizio 2025 in termini di competenza:

Entrate	Previsione 2025	Previsione/Assestato 2024	Spesa	Previsione 2025	Previsione/Assestato 2024
Avanzo di Ammin. Presunto	€ 193.316,02	€ 202.962,70			
Entrate			Spesa		
Titolo I Entrate Correnti	€ 144.944,00	€ 131.752,38	Titolo I Spesa corrente	€ 160.684,00	€ 139.091,82
Titolo II Entrate in c/capitale	€ -	€ -	Titolo II Spesa in c/capitale	€ 100,00	€ 100,00
Titolo III Partite di giro	€ 27.766,00	€ 27.584,28	Titolo III Partite di giro	€ 27.766,00	€ 27.584,28
	-----	-----		-----	-----
Totale entrate	€ 172.710,00	€ 159.336,66	Totale uscite	€ 188.550,00	€ 166.776,10
Avanzo di Amm. Applicato	€ 15.840,00	€ 7.439,44			
	-----	-----			
Totale a pareggio	€ 188.550,00	€ 166.776,10	Totale a pareggio	€ 188.550,00	€ 166.776,10
	=====	=====		=====	=====

Dal detto raffronto si evidenzia un aumento della previsione delle entrate correnti ed un aumento della previsione delle spese correnti dovute da una parte dall'aumento deliberato nelle tasse di iscrizione mentre dall'altra principalmente all'incremento di costi dovuti all'iva da pagare sui servizi prestati dalla società di servizi e a costi una tantum previsti per iniziative di formazione/aggiornamento e convegni, riunioni e assemblea degli iscritti. In relazione ai costi e agli oneri la sottoscritta, vagliando la documentazione e le informazioni ricevute dall'ufficio preposto, ha verificato la coerenza dei vari stanziamenti correnti previsti con quelli che si stanno consolidando per l'esercizio in corso e che sono stati opportunamente quantificati per l'esercizio 2025 tenendo altresì conto della loro ragionevole e prevedibile evoluzione legata alle

caratteristiche e alle presunte esigenze di gestione. Le entrate sono formate principalmente dalle quote degli iscritti e risultano coerenti con le quote da incassare.

Conclusioni

Dall'esame del suddetto Bilancio di Previsione per l'esercizio 2025 la sottoscritta Revisore Unico di questo Ordine ritiene di poter confermare l'attendibilità delle previsioni di entrate e la congruità e coerenza delle uscite previste ai programmi e agli indirizzi desumibili dalla Relazione del Presidente e del Tesoriere e agli altri documenti collegati.

Pertanto la sottoscritta nella sua qualità di Revisore Unico esprime Parere favorevole all'approvazione del bilancio di Previsione per l'esercizio 2025 dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Cremona.

Piacenza, li 03 febbraio 2025

IL REVISORE DELL'ORDINE

Dott.ssa Letizia Ampollini

